

RÅDERETSKATALOG GLENTEVEJ, AFDELING 1071-0 LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

Dette ændrede råderetskatalog er vedtaget på afdelingsmøde 23. september 2024
Godkendt på organisationsbestyrelsesmøde 14. oktober 2024





Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg Kommune, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige at tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang, skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 1071-0, Glentevej

Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) uden for boligen:

- A. **Markise:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 100 kr./måned for en markise til 20.000 kr. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilken type markise du må opsætte og hvordan den skal vedligeholdes. Markisens mål og udformning vil fremgå af den konkrete tilladelse.
- B. **Overdækning af terrasse.** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 50 kr. pr. måned. Taget skal være af matteret trapez eller termoplade. De præcise mål og udformning af overdækning vil fremgå af den konkrete tilladelse.
- C. **Stikkontakt, udendørs:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Arbejdet skal udføres af autoriseret el-installatør.
- D. **Udendørs vandhane:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Arbejdet skal udføres af en autoriseret VVS-installatør.
Der kan kun etableres vandhane såfremt der er vandinstallation indvendig i direkte forbindelse med den ønskede placering.
- E. **Vægdrivhus:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Drivhuset må have en maksimal højde på 1,90 m og skal monteres opad hegn eller mur. Ved montering på mur, må drivhuset kun fastgøres i fuger. Mål og udformning vil fremgå af den konkrete tilladelse.
- F. **Redskabsskur:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Skuret må være max 5 m², 225 cm højt, fast tag med tagpap udført som saddeltag eller som ensidig hældning. og skuret skal placeres minimum 1 meter fra hegn/hæk. Mål og udformning vil fremgå af den konkrete tilladelse.
- G. **Hegn ved terrasse:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Hegnet må være maksimalt 130 cm højt. Hegnet skal være af samme type som eksisterende hegn med vandret beklædning 38*56mm varmebehandlede lægter smurt i træolie med brun farve.. Alternativt en af følgende typer: "Kongsberg" og "Den Haag plankehegn" eller tilsvarende kvalitet/design – hegnet skal være brunimprægneret eller efterfølgende behandlet med brun træbeskyttelse.



- H. **Hegn ved gavl og husmur til hæk (Gavlboliger):** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Hegnet skal være af samme type som eksisterende hegn 130 cm med vandret beklædning 38*56mm varmebehandlede lægter smurt i træolie med brun farve.
- I. **Lukning af hegn ved skel til nabo på haveside:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Hegnet skal være af samme type som eksisterende hegn – maks 180 cm
- J. **Hegn på indgangsside blok 5-11 rækkehusene:** Hegn skal være udført som hegn opført under renovering. Max. Højde 1,35 cm eller i højde med skraldeskjul. Stolper nedgraves til min. 80 cm og støbes fast.
- K. **Tørrestativ opsat i betonfundament:** Stativet må maksimalt være 180 cm højt. OBS: Tørrestativ i spyd, kræver ikke godkendelse.
- L. **Trådhegn/dyrehegn, hvor der er hæk:** Kræves ikke retableret ved fraflytning. Hegnet må ikke overstige hækkens højde.
- M. **Pergola, fritstående i haven:** Skal retableres ved fraflytning. Pergolaen må maksimalt være 180 cm høj og maksimalt dække 1 m².
- N. **Andre fliser i haven (end eksisterende):** Kræves ikke reetableret ved fraflytning.
- O. **Fliser ved hoveddør:** Det er tilladt at lægge fliser ved bede foran hoveddør – kræves ikke reetableret ved fraflyt.
- P. **Andre planter i haven:** Kræves ikke retableret ved fraflytning og kræver ikke, at der søges tilladelse. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilke krav der er til planter i haven.

Vær opmærksom på

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges - herunder bestemmelser om materiale - og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At **lejerforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.